

**Общество с ограниченной ответственностью  
“Аналитическая группа”**



Член саморегулируемой организации аудиторов  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района  
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО  
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432  
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57 *сот.*, *ag432@mail.ru*  
*р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ*  
*ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,*  
*ИНН/КПП 6317147420/631701001*

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

Некоммерческой организации

**«Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Смоленской области»  
за 2025 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Общему собранию учредителей НО «Региональный фонд капитального ремонта»

Попечительскому совету НО «Региональный фонд капитального ремонта»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области" (НО «Региональный фонд капитального ремонта», ОГРН 1136700000788), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет Некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области" за 2025 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна  
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

*Заб*

Куприянова Елена Борисовна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085973)

*Е.Б. Куприянова*



Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,  
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,  
ОРНЗ 12006178896 «28» августа 2026г.

# Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА" по ОКПО 23228289  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 6732014789  
Организационно-правовая форма Фонды по ОКОПФ 70400  
Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКФС 13  
Адрес в пределах места нахождения  
214038, Смоленская обл, г.о. город Смоленск, г Смоленск, ул Кловская, д. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "АГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН 6317147420  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН 1206300034302

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание учредителей регионального оператора

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА" по ОКПО 23228289  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001  
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 12 2025

| Пояснения       | Наименование показателя                                      | Код  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                 | <b>АКТИВ</b>                                                 |      |                       |                       |                       |
|                 | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                |      |                       |                       |                       |
| п. 2.4.1., 3.1. | Нематериальные активы                                        | 1110 | -                     | -                     | -                     |
| п. 2.4.2., 3.2. | Основные средства                                            | 1150 | 7 791                 | 8 450                 | 8 978                 |
| п. 2.4.2., 3.2. | в том числе:<br>Основные средства, пригодные к использованию |      | 2 478                 | 2 370                 | 1 690                 |
| п. 2.4.3., 3.2  | Права пользования активами                                   |      | 5 313                 | 5 334                 | 6 542                 |
| -               | Инвестиционная недвижимость                                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
| -               | Финансовые вложения                                          | 1170 | -                     | -                     | -                     |
| п.3.3           | Отложенные налоговые активы                                  | 1180 | -                     | -                     | 62                    |
| -               | Прочие внеоборотные активы                                   | 1190 | -                     | -                     | 679                   |
| -               | в том числе:<br>Расходы будущих периодов                     |      | -                     | -                     | 679                   |
| -               | Итого по разделу I                                           | 1100 | 7 791                 | 8 450                 | 9 718                 |
|                 | <b>II. Оборотные активы</b>                                  |      |                       |                       |                       |
| п. 2.4.4.       | Запасы                                                       | 1210 | 23                    | 11                    | 119                   |
| п. 2.4.4.       | в том числе:<br>Сырье и материалы                            |      | 23                    | 11                    | 119                   |
| -               | Долгосрочные активы к продаже                                | 1215 | -                     | -                     | -                     |
| -               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| п. 2.4.6., 3.6. | Дебиторская задолженность                                    | 1230 | 990 964               | 875 919               | 857 653               |
| п. 2.4.6., 3.6. | в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками         |      | (601 711)             | (588 741)             | (650 350)             |
| п. 2.4.6., 3.6. | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                        |      | 44 939                | -                     | -                     |

000005

|                 |                                                            |      |           |           |           |
|-----------------|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| п. 2.4.6., 3.6. | Сальдо по ЕНС                                              |      | 5 599     | -         | -         |
| п. 2.4.6., 3.6. | Расчеты с персоналом по оплате труда                       |      | 1         | -         | -         |
| п. 2.4.6., 3.6. | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   |      | -         | -         | -         |
| п. 2.4.6., 3.6. | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | 1 542 136 | 1 464 659 | 1 508 003 |
| п. 2.4.5, 3.4.  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 55 000    | -         | -         |
| п. 2.4.5, 3.4.  | в том числе:<br>Депозитные счета                           |      | 55 000    | -         | -         |
| п. 2.4.5, 3.7.  | Денежные средства и денежные                               | 1250 | 2 736 056 | 1 896 977 | 1 498 992 |
| п. 2.4.5, 3.7.  | в том числе:<br>Расчетные счета                            |      | 2 666     | 21 055    | 17 639    |
| -               | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | -         | 416       |
| -               | в том числе:<br>Расходы будущих периодов                   |      | -         | -         | 416       |
| -               | Итого по разделу II                                        | 1200 | 3 782 043 | 2 772 907 | 2 357 180 |
| -               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 3 789 834 | 2 781 357 | 2 366 898 |

•000006

| Пояснения               | Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         | <b>ПАССИВ</b>                                           |      |                          |                          |                          |
|                         | <b>III. Целевое финансирование</b>                      |      |                          |                          |                          |
| -                       | Паевой фонд                                             | 1310 | -                        | -                        | -                        |
| -                       | Целевой капитал                                         | 1320 | -                        | -                        | -                        |
| п. 2.4.8, 2.4.9,<br>3.8 | Целевые средства                                        | 1330 | 3 038 131                | 2 013 409                | 1 724 522                |
| п. 2.4.8, 2.4.9,<br>3.8 | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества | 1360 | 7 549                    | 8 757                    | 9 964                    |
| -                       | Резервный и иные целевые фонды                          | 1370 | -                        | -                        | -                        |
| п. 2.4.10,<br>2.4.11    | Нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток)         | 1370 | 51 669                   | 6 933                    | 6 472                    |
| -                       | Итого по разделу III                                    | 1300 | 3 097 348                | 2 029 098                | 1 740 958                |
|                         | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                   |      |                          |                          |                          |
| -                       | Заемные средства                                        | 1410 | -                        | -                        | -                        |
| -                       | Отложенные налоговые обязательства                      | 1420 | -                        | -                        | 9                        |
| -                       | Оценочные обязательства                                 | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| -                       | Прочие долгосрочные обязательства                       | 1450 | -                        | -                        | -                        |
| -                       | Итого по разделу IV                                     | 1400 | -                        | -                        | 9                        |
|                         | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                   |      |                          |                          |                          |
| -                       | Заемные средства                                        | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| п. 2.4.7.               | Кредиторская задолженность                              | 1520 | 689 073                  | 749 070                  | 624 366                  |
|                         | в том числе:                                            |      |                          |                          |                          |
| п. 2.4.7.               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                   |      | 678 721                  | 738 476                  | 587 067                  |
| п. 2.4.7.               | Расчеты по налогам и сборам                             |      | 902                      | 580                      | 1 530                    |
| п. 2.4.7.               | Расчеты по социальному страхованию и<br>обеспечению     |      | 5 628                    | 1 154                    | 1 338                    |
| п. 2.4.7.               | Расчеты с разными дебиторами и<br>кредиторами           |      | 3 821                    | 8 860                    | 34 431                   |
| п. 2.4.12.              | Оценочные обязательства                                 | 1540 | 3 413                    | 3 189                    | 1 565                    |
| п. 2.4.7., 3.9          | Прочие краткосрочные обязательства                      | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|                         | Итого по разделу V                                      | 1500 | 692 486                  | 752 259                  | 625 931                  |
|                         | <b>БАЛАНС</b>                                           | 1700 | 3 789 834                | 2 781 357                | 2 366 898                |

И. п. генерального директора

(наименование должности)

Прудников Владимир Васильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2026 16:21:11

Сертификат: 02 CC 35 E5 00 4E B3 17 B0 4D 40 3B 29 E0 0D CD

Владелец: ПРУДНИКОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, ИО  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА", И.П. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 04.09.2025 по 04.12.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2026 18:54:07

Сертификат: 00 F1 49 EC 2C D0 AA FD 0C 8C EE B8 F7 C5 7C 26

Владелец: Рыбалко Татьяна Анатольевна, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЬ  
УПРАВЛЕНИЯ

Действителен: с 25.03.2025 по 18.06.2026

000007

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

|          |    |      |
|----------|----|------|
| Коды     |    |      |
| 0710003  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 23228289 |    |      |
| 384      |    |      |

Организация: НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                           | Код  | За 2025 г.  | За 2024 г.  |
|-----------|---------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
|           | Остаток средств на начало периода                 | 6100 | 2 020 342   | 1 730 993   |
|           | <b>Поступило средств</b>                          |      |             |             |
| -         | Вступительные взносы                              | 6210 | -           | -           |
| -         | Членские взносы                                   | 6215 | -           | -           |
| п. 6.1.   | Целевые взносы                                    | 6220 | 2 934 020   | 2 201 816   |
| -         | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | -           | -           |
| п. 6.1.   | Прибыль от приносящей доход деятельности          | 6240 | 44 610      | 461         |
| -         | Прочие                                            | 6250 | -           | -           |
| п. 6.1.   | Поступило средств - всего                         | 6200 | 2 978 630   | 2 202 277   |
|           | <b>Использовано (израсходовано) средств</b>       |      |             |             |
| п. 6.2.   | Расходы на целевые мероприятия                    | 6310 | (1 757 983) | (1 787 864) |
| -         | в том числе:                                      |      |             |             |
| -         | социальная и благотворительная помощь             | 6311 | -           | -           |
| -         | проведение конференций, совещаний, семинаров      | 6312 | -           | -           |
| п. 6.2.   | прочие                                            | 6313 | (1 757 983) | (1 787 864) |

Форма 0710003 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | Код  | За 2025 г.  | За 2024 г.  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| п. 6.2.   | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | (145 570)   | (103 190)   |
|           | в том числе:                                                                              |      |             |             |
| п. 6.2.   | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (82 656)    | (80 771)    |
| п. 6.2.   | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | (16 231)    | (6 777)     |
| п. 6.2.   | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | (230)       | (119)       |
| п. 6.2.   | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (7 943)     | (3 468)     |
| -         | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325 | -           | -           |
| п. 6.2.   | прочие                                                                                    | 6326 | (38 511)    | (12 056)    |
| п. 6.2.   | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | (5 619)     | (21 875)    |
| -         | Прочие                                                                                    | 6350 | -           | -           |
| п. 6      | Использовано (израсходовано) средств - всего                                              | 6300 | (1 909 172) | (1 912 929) |
|           | Остаток средств на конец периода                                                          | 6400 | 3 089 799   | 2 020 342   |

И. п. генерального директора  
(наименование должности)

Прудников Владимир Васильевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2026 16:21:11</p> <p>Сертификат: 02 CC 35 E5 00 4E B3 17 B0 4D 40 3B 29 E0 0D CD 5B</p> <p>Владелец: ПРУДНИКОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА", И.П. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА</p> <p>Действителен: с 04.09.2025 по 04.12.2026</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2026 18:54:07</p> <p>Сертификат: 00 F1 49 EC 2C D0 AA FD 0C 8C EE B8 F7 C5 7C 26</p> <p>Владелец: Рыбалко Татьяна Анатольевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ</p> <p>Действителен: с 25.03.2025 по 18.06.2026</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

000008

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

|                                                       |          |    |      |
|-------------------------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | Коды     |    |      |
|                                                       | 0710002  |    |      |
|                                                       | 31       | 12 | 2025 |
| по ОКПО                                               | 23228289 |    |      |
| по ОКЕИ                                               | 384      |    |      |

Организация: НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"  
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения   | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| -           | Выручка                                                                                                     | 2110 | -          | -          |
| -           | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | -          | -          |
| -           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | -          | -          |
| -           | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | -          | -          |
| -           | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | -          | -          |
| -           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | -          | -          |
| -           | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -          | -          |
| -           | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | -          | -          |
| -           | в том числе:                                                                                                |      |            |            |
| -           | Проценты к получению                                                                                        |      | -          | -          |
| -           | Проценты к получению (уплате)                                                                               |      | -          | -          |
| -           | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | -          | -          |
| -           | в том числе:                                                                                                |      |            |            |
| -           | Проценты к получению (уплате)                                                                               |      | -          | -          |
| -           | Проценты к уплате                                                                                           |      | -          | -          |
| п. 4.1.1.   | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | 84 152     | 27 336     |
| -           | в том числе:                                                                                                |      |            |            |
| -           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -          | -          |
| -           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -          | -          |
| -           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -          | -          |
| -           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -          | -          |
| -           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -          | -          |
| -           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -          | -          |
| -           | Курсовые разницы                                                                                            |      | -          | -          |
| п 4.1.2.    | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | (22 772)   | (24 782)   |
| -           | в том числе:                                                                                                |      |            |            |
| -           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -          | -          |
| -           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -          | -          |
| -           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -          | -          |
| -           | Расходы от снижения стоимости активов                                                                       |      | -          | -          |
| -           | Отчисления в оценочные резервы                                                                              |      | -          | -          |
| -           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -          | -          |
| -           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -          | -          |
| -           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -          | -          |
| -           | Курсовые разницы                                                                                            |      | -          | -          |
| п.4.        | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | 61 380     | 2 554      |
| -           | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | -          | -          |
| -           | в том числе:                                                                                                |      |            |            |
| -           | текущий налог на прибыль организаций                                                                        | 2411 | -          | -          |
| -           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | -          | -          |
| п. 4.1.3.2. | Налог при упрощенной системе налогообложения                                                                | 2410 | (4 133)    | (2 093)    |
| -           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -          | -          |
| -           | в том числе:                                                                                                |      |            |            |
| -           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности                                                               |      | -          | -          |

\*000009

|       |                                                           |      |        |     |
|-------|-----------------------------------------------------------|------|--------|-----|
| -     | Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности |      | -      | -   |
| п. 4. | Чистая прибыль (убыток)                                   | 2400 | 57 247 | 461 |

000010

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| -         | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                        | 2510 | -          | -          |
| -         | в том числе:                                                                                                                              |      |            |            |
| -         | Прирост стоимости основных средств                                                                                                        |      | -          | -          |
| -         | Прирост стоимости нематериальных активов                                                                                                  |      | -          | -          |
| -         | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                        | 2520 | -          | -          |
| -         | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль | 2530 | -          | -          |
| п. 4.     | Совокупный финансовый результат                                                                                                           | 2500 | 57 247     | 461        |
| -         | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                              | 2900 | -          | -          |
| -         | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                         | 2910 | -          | -          |

И. п. генерального директора

(наименование должности)

Прудников Владимир Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2026 16:21:11</p> <p>Сертификат: 02 CC 35 E5 00 4E B3 17 B0 4D 40 3B 29 E0 0D CD 5B</p> <p>Владелец: ПРУДНИКОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, НО<br/>"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО<br/>РЕМОНТА", И.П. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА</p> <p>Действителен: с 04.09.2025 по 04.12.2026</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2026 18:54:07</p> <p>Сертификат: 00 F1 49 EC 2C D0 AA FD 0C 8C EE B8 F7 C5 7C 26</p> <p>Владелец: Рыбалко Татьяна Анатольевна, УПРАВЛЕНИЕ<br/>ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО<br/>СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЬ<br/>УПРАВЛЕНИЯ</p> <p>Действителен: с 25.03.2025 по 18.06.2026</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 31       | 12 | 2025 |
| 23228289 |    |      |
| 384      |    |      |

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | За 2025 г.  | За 2024 г.  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                          |      |             |             |
| п. 5.1.   | Поступления - всего                                                                 | 4110 | 3 628 101   | 2 750 748   |
| -         | в том числе:                                                                        |      |             |             |
| -         | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111 | -           | -           |
| -         | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                 | 4112 | -           | -           |
| -         | от перепродажи финансовых вложений                                                  | 4113 | -           | -           |
| -         | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                  | 4114 | -           | -           |
| п. 5.1.   | прочие поступления                                                                  | 4119 | 3 628 101   | 2 750 748   |
| п. 5.2.   | Платежи - всего                                                                     | 4120 | (2 789 022) | (2 352 763) |
| п. 5.2.   | в том числе:                                                                        |      |             |             |
| п. 5.2.   | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (1 810 733) | (1 749 055) |
| п. 5.2.   | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122 | (82 656)    | (80 771)    |
| -         | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123 | -           | -           |
| -         | налога на прибыль организаций                                                       | 4124 | -           | (1 530)     |
| п. 5.2.   | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа                      |      | (18 239)    | -           |
| п. 5.2.   | прочие платежи                                                                      | 4129 | (877 394)   | (521 407)   |
| п. 5.     | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                  | 4100 | 839 079     | 397 985     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| -         | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |            |            |
| -         | Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -          | -          |
| -         | в том числе:                                                                                                                        |      |            |            |
| -         | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -          | -          |
| -         | от продажи акций других организаций (долей                                                                                          | 4212 | -          | -          |
| -         | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -          | -          |
| -         | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -          | -          |
| -         | прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -          | -          |
| -         | Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -          | -          |
| -         | в том числе:                                                                                                                        |      |            |            |
| -         | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -          | -          |
| -         | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -          | -          |
| -         | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -          | -          |
| -         | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -          | -          |
| -         | прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -          | -          |
| -         | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>                                                                           | 4200 | -          | -          |
| -         | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |            |            |
| -         | Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | -          | -          |
| -         | в том числе:                                                                                                                        |      |            |            |
| -         | получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | -          | -          |
| -         | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 | -          | -          |
| -         | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 | -          | -          |
| -         | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг                                                                       | 4314 | -          | -          |
| -         | прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| -         | Платежи - всего                                                                                                                           | 4320 | -          | -          |
| -         | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -          | -          |
| -         | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                         | 4322 | -          | -          |
| -         | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и                                                | 4323 | -          | -          |
| -         | прочие платежи                                                                                                                            | 4329 | -          | -          |
| -         | Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                            | 4300 | -          | -          |
| п. 5.     | Сальдо денежных потоков за период                                                                                                         | 4400 | 839 079    | 397 985    |
| п. 5.     | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода                                                                        | 4450 | 1 896 977  | 1 498 992  |
| п. 5.     | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода                                                                         | 4500 | 2 736 056  | 1 896 977  |
| -         | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                                  | 4490 | -          | -          |

И. п. генерального директора  
(наименование должности)

  
(подпись)

Прудников Владимир Васильевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 16:21:11

Сертификат: 02 CC 35 E5 00 4E B3 17 B0 4D 40 3B 29 E0 0D CD 5B

Владелец: ПРУДНИКОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, НО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА", И.П. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 04.09.2025 по 04.12.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2026 18:54:07

Сертификат: 00 F1 49 EC 2C D0 AA FD 0C 8C EE B8 F7 C5 7C 26

Владелец: Рыбалко Татьяна Анатольевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

Действителен: с 25.03.2025 по 18.06.2026

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
некоммерческой организации «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Смоленской области»  
за 2025 год**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОНДЕ .....</b>                                                                                                | <b>4</b>  |
| 1.1. Описание фонда.....                                                                                                              | 4         |
| 1.2. Сведения об аудиторе .....                                                                                                       | 8         |
| <b>2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА .....</b>                                                                                                      | <b>9</b>  |
| 2.1. Основы составления отчетности.....                                                                                               | 9         |
| 2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.....                                                                 | 9         |
| 2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности .....                                                                          | 9         |
| 2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....                                                          | 9         |
| 2.4.1. Учет нематериальных активов .....                                                                                              | 9         |
| 2.4.2. Учет основных средств и капитальных вложений .....                                                                             | 10        |
| 2.4.3. Учет аренды .....                                                                                                              | 10        |
| 2.4.4. Учет запасов.....                                                                                                              | 11        |
| 2.4.5. Банковские счета .....                                                                                                         | 11        |
| 2.4.6. Дебиторская задолженность.....                                                                                                 | 13        |
| 2.4.7. Кредиторская задолженность.....                                                                                                | 13        |
| 2.4.8. Учет расчетов по взносам на капитальный ремонт.....                                                                            | 14        |
| 2.4.9. Учет средств целевого финансирования .....                                                                                     | 14        |
| 2.4.10. Учет доходов.....                                                                                                             | 14        |
| 2.4.11. Признание расходов .....                                                                                                      | 15        |
| 2.4.12. Учет резервов .....                                                                                                           | 17        |
| 2.4.13. Расчёты по налогу, применяемому на упрощенной системе налогообложения.<br>Отложенные налоговые активы и обязательства. ....   | 18        |
| 2.4.14. Инвентаризация .....                                                                                                          | 18        |
| 2.4.15. Забалансовые счета .....                                                                                                      | 18        |
| <b>3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ<br/>ОТЧЕТНОСТИ .....</b>                                                        | <b>19</b> |
| 3.1. Нематериальные активы (статья 1110 Бухгалтерского баланса).....                                                                  | 19        |
| 3.2. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).....                                                                      | 19        |
| 3.3. Отложенный налоговый актив (статья 1180 Бухгалтерского баланса).....                                                             | 22        |
| 3.4. Финансовые вложения (статья 1240 Бухгалтерского баланса).....                                                                    | 23        |
| 3.5. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).....                                                                                 | 234       |
| 3.6. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса).....                                                              | 25        |
| 3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса) .                                                  | 27        |
| 3.8. Целевые средства (статья 1330,1360 Бухгалтерского баланса) .....                                                                 | 27        |
| 3.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса).....                                                                | 29        |
| 3.11. Раскрытие информации «Обеспечение обязательств» .....                                                                           | 29        |
| 3.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной<br>помощи» .....                                        | 30        |
| <b>4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О<br/>ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ .....</b>                                                  | <b>30</b> |
| 4.1. Прочие доходы и расходы (статья 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах) ....                                                | 30        |
| 4.1.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах) .....                                                      | 30        |
| 4.1.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах).....                                                      | 30        |
| 4.1.3.1 Расчеты по налогу на прибыль(статьи 2410 Отчета о финансовых результатах). 31                                                 |           |
| 4.1.3.2 Расчеты по налогу, уплачиваемому на упрощенной системе налогообложения<br>(статьи 2410 Отчета о финансовых результатах) ..... | 31        |

|                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....</b>                                                                                      | <b>31</b> |
| 5.1. Состав прочих поступлений (статья 4119 Отчета о движении денежных средств) .....                                                                                   | 31        |
| 5.2. Состав прочих платежей (статья 4129 Отчета о движении денежных средств) .....                                                                                      | 32        |
| <b>6. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ .....</b>                                                                                 | <b>32</b> |
| 6.1. Состав статьи Поступило средств - всего (статья 6200 Отчета о целевом использовании средств).....                                                                  | 32        |
| 6.2. Состав прочих расходов на содержание аппарата управления (статья 6326 Отчета о целевом использовании средств) .....                                                | 32        |
| <b>7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....</b>                                                                                                                              | <b>33</b> |
| <b>8. РАСЧЕТЫ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....</b>                                                                                                                          | <b>33</b> |
| 8.1. Перечень связанных сторон .....                                                                                                                                    | 33        |
| 8.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период .....                                                                                                          | 35        |
| 8.3. Вознаграждение управленческому персоналу .....                                                                                                                     | 36        |
| <b>9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ.....</b>                                                                                                | <b>37</b> |
| 9.1. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает истцом, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты. ....      | 37        |
| 9.2. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты: ..... | 38        |
| <b>10. ИЗМЕНЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ .....</b>                                                                                                                           | <b>38</b> |
| <b>11.ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.</b>                                                                                                               | <b>39</b> |
| <b>12. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>                                                                                                                 | <b>41</b> |
| <b>13. СУЩЕСТВЕННЫЕ СОБЫТИЯ (КРУПНЫЕ СДЕЛКИ) .....</b>                                                                                                                  | <b>41</b> |

# 1. Общие сведения о Фонде

## 1.1. Описание фонда

**Полное наименование Регионального оператора** - некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Фонд, Региональный оператор).

**Сокращенное наименование Регионального оператора** – НО «Региональный фонд капитального ремонта».

**Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:**

Место нахождения: 214038, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13

Почтовый адрес: 214038, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13

Тел.: 8 (4812) 29-16-05

Адрес электронной почты: электронная почта: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

Сайт: [www.kaprem.admin-smolensk.ru](http://www.kaprem.admin-smolensk.ru)

**Сведения о государственной регистрации Регионального оператора:**

Дата государственной регистрации Фонда: 27.12.2013.

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 1136700000788.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области.

**Сведения о постановке Общества на налоговый учет:** свидетельство серия 67 № 001873292 от 27.12.2013.

**Основным видом деятельности Фонда является:**

предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 64.99).

Эта группировка включает:

- прочие виды деятельности в сфере финансовых услуг, прежде всего связанные с распределением финансовых средств, кроме предоставления займов, включая факторинговые услуги, заключение свопов, опционов и прочих срочных сделок.

**Основными видами деятельности Фонда в соответствии с Уставом являются:**

✓ аккумулярование взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

✓ открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Смоленской области, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Смоленской области, в открытии на свое имя такого счета;

✓ осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

✓ финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, собственники

помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местных бюджетов;

✓ взаимодействие с органами государственной власти Смоленской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

✓ реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения, в случае если соответствующим областным правовым актом региональный оператор уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

✓ оказание собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным потребительским кооперативам консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта, а также реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения;

✓ осуществление функций лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Смоленской области, при согласовании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 Фонд не имел филиалы и представительства.

**Учредитель Фонда:** субъект Российской Федерации - Смоленская область.

Органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя регионального оператора, являются:

- Аппарат Правительства Смоленской области (ОГРН 1026701458145, ИНН 6730013853);

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (ОГРН 1026701441568, ИНН 6730029638);

- Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (ОГРН 1026701437212, ИНН 6730042526).

**Органами управления Регионального оператора являются:** общее собрание учредителей Регионального оператора и генеральный директор.

**Общее собрание учредителей** является Высшим коллегиальным органом управления Фонда на основании Устава.

Уставом Регионального оператора определен количественный состав общего собрания учредителей - 6 человек:

- 1) два члена - по представлению Аппарата Правительства Смоленской области;
- 2) два члена - по представлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области;
- 3) два члена - по представлению Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области

**Состав общего собрания учредителей Фонда на 31.12.2024**

| <b>№ п/п</b> | <b>ФИО</b>                       | <b>Должность</b>                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Шамсутдинов Руслан Ринатович     | первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области                                            |
| 2            | Евтихов Юрий Николаевич          | начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области                        |
| 3            | Бовшевер Елена Валентиновна      | Заместитель руководителя Аппарата Правительства Смоленской области – директор Финансового департамента                                                    |
| 4            | Романова Марина Анатольевна      | начальник отдела материального учета и взаимодействия с подведомственными учреждениями Финансового департамента Аппарата Правительства Смоленской области |
| 5            | Панкова Марьяна Борисовна        | директор департамента имущественных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области                                         |
| 6            | Лавриненков Сергей Александрович | начальник отдела управления областным имуществом департамента имущественных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области |

**Состав общего собрания учредителей Фонда на 31.12.2025**

| <b>№ п/п</b> | <b>ФИО</b>                       | <b>Должность</b>                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Строганов Андрей Михайлович      | заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области                                                   |
| 2            | Евтихов Юрий Николаевич          | начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области                        |
| 3            | Бовшевер Елена Валентиновна      | Заместитель руководителя Аппарата Правительства Смоленской области – директор Финансового департамента                                                    |
| 4            | Романова Марина Анатольевна      | начальник отдела материального учета и взаимодействия с подведомственными учреждениями Финансового департамента Аппарата Правительства Смоленской области |
| 5            | Панкова Марьяна Борисовна        | директор департамента имущественных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области                                         |
| 6            | Лавриненков Сергей Александрович | начальник отдела управления областным имуществом департамента имущественных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области |

**Попечительский совет** является органом управления Фонда на основании Устава. Уставом Фонда определен количественный состав Попечительского совета - 8 человек.

Состав попечительского совета Фонда на 31.12.2024

| № п/п | ФИО                              | Должность                                                                                                 |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Пучков Юрий Николаевич           | Заместитель Губернатора Смоленской области                                                                |
| 2     | Василевич Анатолий Степанович    | Депутат Смоленской областной Думы                                                                         |
| 3     | Грошенкова Кристина Владимировна | Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»                     |
| 4     | Кардаш Елена Владимировна        | Заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 5     | Крючкова Светлана Алексеевна     | Член общественной палаты Смоленской области                                                               |
| 6     | Савина Инна Анатольевна          | Заместитель Губернатора - Начальник Департамента бюджета и финансов Смоленской области                    |
| 7     | Станьков Александр Иванович      | Депутат Смоленской областной Думы                                                                         |
| 8     | Степченков Александр Петрович    | Депутат Смоленской областной Думы                                                                         |

Состав Попечительского совета Фонда на 31.12.2025

| № п/п | ФИО                              | Должность                                                                                                 |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Пучков Юрий Николаевич           | Заместитель Губернатора Смоленской области                                                                |
| 2     | Василевич Анатолий Степанович    | Депутат Смоленской областной Думы                                                                         |
| 3     | Грошенкова Кристина Владимировна | Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»                     |
| 4     | Кардаш Елена Владимировна        | Заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 5     | Крючкова Светлана Алексеевна     | Член общественной палаты Смоленской области                                                               |
| 6     | Савина Инна Анатольевна          | Заместитель Губернатора - Начальник Департамента бюджета и финансов Смоленской области                    |
| 7     | Станьков Александр Иванович      | Депутат Смоленской областной Думы                                                                         |
| 8     | Степченков Александр Петрович    | Депутат Смоленской областной Думы                                                                         |

**Генеральный директор** является единоличным исполнительным органом управления Фонда, осуществляющим руководство текущей деятельности Фонда:

Исполняющий полномочия генерального директора Фонда с 21.05.2024 по настоящее время – Прудников Владимир Васильевич.

**Контроль финансово-хозяйственной деятельности Фонда** осуществляется группой внутреннего контроля Фонда. Контрольные группы и их состав утверждаются по мере проведения контрольных мероприятий.

Численность сотрудников Фонда составила:

69 человек на 31.12.2025 г.,

78 человек на 31.12.2024 г.

75 человек на 31.12.2023 г.

**Организация бухгалтерского учета в Фонде.**

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем Фонда.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера – Рабко Елену Николаевну.

## 1.2. Сведения об аудиторе

По результатам конкурса (протокол рассмотрения заявок от 23.03.2026 № 6/Н) аудитором Фонда за 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа» (далее – ООО «АГ»).

Место нахождения: г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1206300034302.

ООО «АГ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за регистрационным номером (ОРНЗ): 12006178896.

## **2. Учетная политика**

### **2.1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет о целевом использовании средств, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

### **2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета**

Учетная политика Фонда для бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом от 30.12.2022 № 915 «Об утверждении учетной политики» и вводится в действие с 01.01.2023.

На 2025 год внесены изменения в учетную политику, в связи с переходом на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» приказом Фонда от 09.01.2025 № 1.

С вступлением в силу с 1 января 2025 года нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» изменений в сопоставимых показателях отчетности за 2024 и 2023 год не произошло.

### **2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности**

Согласно пункта 2.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

Требование к финансовой устойчивости в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации выполняются, что позволят Фонду эффективно осуществлять свою деятельность и обеспечит развитие на будущий период. В условиях выполнения плана мероприятий, при сохранении имеющейся структуры показателей платежеспособности, у руководства Фонда имеется уверенность в том, что Региональный оператор будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

### **2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

#### **2.4.1. Учет нематериальных активов**

Бухгалтерский учет нематериальных активов с 01.01.2024 года осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022. Оценка нематериальных активов определяется по первоначальной стоимости в сумме фактических расходов на приобретение.

Объекты, в целом отвечающие определению нематериальных активов (используемые больше 12 месяцев), но имеющие стоимость ниже установленного лимита – 200 тыс. руб., признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих объектов.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения нематериальных активов.

#### **2.4.2. Учет основных средств и капитальных вложений**

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с момента признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с момента списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Определение суммы амортизации за неполный месяц (а именно за первый и последний месяцы) осуществляется исходя из фактического количества календарный дней эксплуатации объекта основных средств в этих месяцах.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Данные о ремонте, реконструкции, модернизации основных средств вносятся в инвентарную карточку учета объекта основных средств.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

В ходе инвентаризации, проводимой Фондом 1 раз в 3 года, осуществляется обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения основных средств.

#### **2.4.3. Учет аренды**

Фонд признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по тем договорам, по которым Фонд выступает арендатором в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208 н.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 08.04 «Получение прав пользования арендованным имуществом»;
- 01.03 «Права пользования арендованным имуществом»;

- 02.03 «Амортизация прав пользования арендованным имуществом»;
- 76.07 «Расчеты по аренде»

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150. Обязательство по аренде отражается в бухгалтерском балансе по строке 1520

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 13, 14 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с указанным выше способом применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации (с учетом положений учетной политики в отношении схожих по характеру использования активов), при этом срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (п. 10, 17 ФСБУ 25/2018).

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки (п. 18, 19 ФСБУ 25/2018).

#### **2.4.4. Учет запасов**

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые организацией:

- в уставной деятельности;
- для управленческих нужд.

ФСБУ 5/2019 не распространяется на материальные ценности других лиц, находящиеся у организации в связи с оказанием ею этим лицам услуг.

В целях обеспечения сохранности этих запасов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете 002.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения запасов.

#### **2.4.5. Банковские счета**

Фонд открывает следующие банковские счета:

- расчетные счета для отражения операций по субсидии в рамках реализации областной государственной программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Смоленской области» некоммерческой

организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» для внесения добровольного имущественного взноса (в виде денежных средств), предоставляемой из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности Фонда.

В бухгалтерском учете отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 51 «Расчетные счета»;

- расчетные счета для учета денежных средств:

- полученных в качестве обеспечения исполнения договоров на проведение капитального ремонта;

- полученных в связи с ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договорам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и контрагентами по договорам, заключенным региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы);

- полученных в качестве возмещения расходов на уплату государственной пошлины, ранее понесенных региональным оператором, взысканных с собственников помещений по решению суда;

- полученных за счет применения налоговых льгот, возмещения излишне уплаченного (взысканного, подлежащего возмещению) налога (сбора, страховых взносов, пеней, штрафа);

- полученных в виде процентов от размещения региональным оператором в кредитных организациях временно свободных денежных средств, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта;

- доходы от размещения региональным оператором в кредитных организациях вышеуказанных денежных средств.

В бухгалтерском учете отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 51.01 «Расчетные счета (иные)»;

- расчетный счет для отражения операций за счет средств иных субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту;

В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 51.02 «Расчетный счет (иные субсидии)»;

- расчетный счет, для аккумулирования средств, полученных на счет регионального оператора от собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД;

В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 55.04 «Специальный счет регионального оператора (общекотловой)»;

- расчетный счет, для аккумулирования средств, полученных от собственников помещений в МКД, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах и выбравших владельцем таких специальных счетов регионального оператора и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, производимых со специальных счетов;

В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 55.05 «Прочие специальные счета регионального оператора»;

- счета для отражения операций по депозитам.

В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 55.03 «Депозитные счета».

Аналитический учет поступивших и расходуемых средств ведется в разрезе каждого банка и банковского счета.

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 г. №07-04-09/2355) в отчете о движении денежных средств Фонд включает суммы уплаченных страховых

взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

#### **2.4.6. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражается задолженность поставщиков по уставной деятельности, физических и юридических лиц по взносам на капитальный ремонт и авансам выданным подрядным организациям.

Фонд формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в части начисленных, но не оплаченным взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникающая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником обязательств;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем Регионального оператора.

Если на отчетную дату у Регионального оператора имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем Регионального оператора.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По данным программы «БАРС.ЖКХ» на конец отчетного периода формируется отчет «Задолженность с возможным применением срока давности» в разрезе должников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (общекотловом). На сумму задолженности, отраженной в отчете, создается резерв сомнительных долгов.

По должникам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, резерв сомнительных долгов создается в размере 100% просроченной задолженности в связи с тем, что региональный оператор не вправе заниматься взысканием такой дебиторской задолженности.

Сумму созданного резерва по сомнительным долгам относят на уменьшение средств целевого фонда капитального ремонта.

В бухгалтерском балансе дебиторскую задолженность показывают за вычетом сумм резерва.

#### **2.4.7. Кредиторская задолженность.**

В составе кредиторской задолженности учитывают долги Фонда:

- перед поставщиками и подрядчиками;
- по уплате налогов, сборов, страховых взносов;
- по оплате труда;

- перед прочими кредиторами.

**Долгосрочной кредиторской задолженностью** признаются обязательства Фонда, со сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты (п. п. 18, 19, 20 ФСБУ 4/2023).

**Краткосрочной кредиторской задолженностью** признаются обязательства со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты (п. 18 ФСБУ 4/2023).

#### **2.4.8. Учет расчетов по взносам на капитальный ремонт**

Бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт ведется в бухгалтерской программе «1С: Бухгалтерия 8.3 (Бухгалтерия для некоммерческих организаций (НКО) котловым методом, без разбивки по плательщикам.

Аналитический учет начисленных по каждому собственнику помещений в МКД осуществляется с использованием программного комплекса «БАРС.ЖКХ»:

- отделом по взаимодействию с юридическими и физическими лицами и формированию базы данных – в отношении физических лиц – собственников жилых и нежилых помещений;

- бухгалтерией – в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований – собственников жилых и нежилых помещений.

Ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, в бухгалтерию Фонда представляется Справка по взносам на капитальный ремонт МКД отделом по взаимодействию с юридическими и физическими лицами и формированию базы данных. Ответственность за полноту предоставленных в бухгалтерию сведений несет начальник отдела по взаимодействию с юридическими и физическими лицами и формированию базы данных.

При наличии нераспознанных или уплаченных сверх начисленного размера взносов на капитальный ремонт собственников МКД в бухгалтерском учете продолжает числиться кредиторская задолженность, в бухгалтерской отчетности она отражается в составе кредиторской задолженности, зачет с суммами взносов, начисленных и уплаченных, в дебиторской задолженности не допускается.

При заключении Фондом договоров на выполнение работ по капитальному ремонту МКД в бухгалтерском учете ведется отдельный аналитический учет операций, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, бюджетных субсидий, процентов, взносов на капитальный ремонт собственников помещений, превышающих минимальный размер таких взносов.

#### **2.4.9. Учет средств целевого финансирования**

Для учета средств, поступающих для финансирования программ и расходов, осуществляемых Фондом, используется счет 86 «Целевое финансирование». Для детализации поступающих сумм по источникам поступления, к счету 86 «Целевое финансирование» открыты субсчета второго порядка:

86.01 - Целевое финансирование из бюджета на уставную деятельность;

86.02 - Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды на счете регионального оператора;

86.03 - Прочие поступления;

86.05 - Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды на специальных счетах регионального оператора.

#### **2.4.10. Учет доходов**

Доходы Фонда подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме, являются целевыми взносами и к доходам от обычных видов деятельности не относятся.

К прочим доходам Фонда относятся:

- денежные средства, полученные в связи с ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договорам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и контрагентами по договорам, заключенным региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы)
- денежные средства, полученные в качестве возмещения расходов на уплату государственной пошлины, ранее понесенных региональным оператором, взысканных с собственников помещений по решению суда;
- полученные в виде процентов от размещения региональным оператором в кредитных организациях временно свободных денежных средств, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта;
- доходы от размещения региональным оператором в кредитных организациях вышеуказанных денежных средств.

Суммы процентов за пользование денежными средствами, размещенными на счете регионального оператора и на специальных счетах в банках, не признаются доходом Фонда и являются средствами целевого финансирования плательщиков взносов.

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Прочие доходы Фонда признаются доходами от коммерческой деятельности и подлежат включению в налогооблагаемую базу при УСН с объектом налогообложения «доходы» в установленном порядке.

При осуществлении коммерческой деятельности, доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств (метод начисления).

Прибыль от прочих доходов после уплаты налогов и сборов отражается в составе средств целевого финансирования.

#### **2.4.11. Признание расходов**

В соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, расходы признаются в том отчетном периоде, в котором совершены, независимо от времени фактических выплат денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Фонда в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по осуществлению уставной деятельности (счета 26 «Общехозяйственные расходы» и 26.2 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности»);
- прочие расходы (счет 91.2 «Прочие расходы»).

К балансовым счетам 26 «Общехозяйственные расходы» и 26.2 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности» открываются субсчета третьего порядка:

- К общехозяйственным расходам по некоммерческой деятельности относятся расходы:
- оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда;
  - командировочные расходы;

030029

030029

- нотариальные услуги (взимание нотариального тарифа за совершение нотариальных действий), за исключением случаев, когда за совершение нотариальных действий предусмотрено взимание государственной пошлины;

- услуги по обучению на курсах повышения квалификации, подготовки и переподготовки специалистов;

- приобретение программного обеспечения, услуг по техническому сопровождению программного обеспечения;

- приобретение основных средств, материальных запасов;

- приобретение питьевой воды;

- арендная плата по договору (договорам) аренды нежилых помещений для размещения офиса организации (далее - нежилые помещения);

- коммунальные услуги по договору (договорам) аренды нежилых помещений;

- эксплуатационные расходы по содержанию нежилых помещений (услуги по уборке, включая расходные материалы для уборки, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами);

- обслуживание компьютерной и иной офисной техники;

- ремонт офисной мебели, компьютерной и иной офисной техники, бытовой техники;

- услуги по заправке картриджей для принтеров и иной оргтехники;

- услуги по автотранспортному обслуживанию;

- приобретение горюче-смазочных материалов и запасных частей для служебного автомобиля;

- услуги по мойке служебного автомобиля;

- услуги по текущему ремонту служебного автомобиля;

- услуги по проведению предрейсового и послерейсового медицинского осмотра водителей;

- услуги обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств для служебного автомобиля;

- оплата проезда служебного автомобиля по платным дорогам;

- услуги по предоставлению мест для стоянки служебного транспорта, за исключением услуг по договору аренды мест стоянки;

- оплата транспортного налога на служебный автомобиль;

- членские взносы в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта;

- услуги по обязательному ежегодному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- банковские услуги;

- оплата государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, и за рассмотрение исков в арбитражных судах Российской Федерации и Верховном Суде Российской Федерации;

- услуги связи;

- печать и доставка платежного документа;

- услуги по организации ежемесячных начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, пеней, осуществлению деятельности по приему платежей от плательщиков, приему плательщиков и их кассовому обслуживанию, переданных по договору третьему лицу;

- услуги по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирном доме, переданных по договору третьему лицу.

Если Фонд не осуществляет коммерческой деятельности, собранные на балансовых счетах 26 «Общехозяйственные расходы» и 26.2 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности» затраты, списываются на источник финансирования в виде целевых средств на уставную деятельность на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета на уставную деятельность».

Прочие расходы отражаются в бухгалтерском учете на счете 91.02 «Прочие расходы».

Прочими расходами являются расходы, производимые за счет прочих доходов:

- возмещение судебных расходов третьим лицам на основании судебного акта;
- оплата неустойки (штрафов, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, административных штрафов на основании судебного акта об их взыскании с регионального оператора;
- возмещение убытков собственникам помещений многоквартирных домов на основании судебного акта о взыскании таких убытков с регионального оператора;
- оплата налогов и сборов, применяемых на действующей системе налогообложения;
- уплата государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, за рассмотрение исков в арбитражных судах Российской Федерации и Верховном Суде Российской Федерации;
- оплата иных расходов, связанных со взысканием задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление компенсационных и стимулирующих выплат, работникам регионального оператора (в том числе налоговые отчисления и страховые взносы с указанных выплат);
- убытки от списания основных средств вследствие их морального и физического износа;
- недостатки, выявленные при инвентаризации, по которым выявлено отсутствие виновного лица.

Кроме того, в случае недостаточного объема средств субсидии в рамках реализации областной государственной программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Смоленской области» некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» для внесения добровольного имущественного взноса (в виде денежных средств), допускается расходование прочих доходов на финансовое обеспечение затрат, связанных с текущей деятельностью регионального оператора, направленной на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области.

Аналитический учет прочих расходов ведется по каждому виду расходов.

В бухгалтерском учете собранные на балансовом счете 91.2 «Прочие расходы» затраты, на конец каждого месяца списываются на счёт 99 «Прибыли и убытки».

#### **2.4.12. Учет резервов**

Фонд ведет учет просроченной дебиторская задолженность, которым является любой долгом контрагента, не погашенным в установленный договором срок.

Сомнительной дебиторской задолженностью по взносам на капитальный ремонт считается срок исковой давности - 3 года со дня, когда собственник обязан был погасить долг по взносам на капитальный ремонт.

Сомнительной дебиторской задолженностью по авансовым платежам, выплаченным подрядным организациям считается задолженность:

- подрядчик находится в стадии ликвидации;
- подрядчик находится в стадии банкротства;
- выданные авансы не погашены в течении трех лет.

В бухучете под каждый вид сомнительной задолженности создается резерв.

Резерв создается раз в год – на 31 декабря.

В бухгалтерском балансе сумму резерва отдельно не показывают. На нее уменьшается дебиторская задолженность, в отношении которой был создан резерв.

#### **2.4.13. Расчёты по налогу, применяемому на упрощенной системе налогообложения. Отложенные налоговые активы и обязательства.**

Фонд не осуществляет коммерческую деятельность, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Авансовые платежи по налогу производятся по итогам отчётных периодов: первого квартала, полугодия и девяти месяцев. Авансовый платёж уплачивается не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчётным периодом. Итоговый налог за год уплачивается с учётом перечисленных авансов до 31 марта года, следующего за отчетным.

Налоговая декларация представляется в налоговый орган до 31 марта года, следующего за отчетным.

Фондом ведется Книга учёта доходов и расходов (КУДиР).

Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах налогового учета.

#### **2.4.14. Инвентаризация**

Требования к инвентаризации активов и обязательств устанавливаются в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023), утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

Фактическое наличие объектов инвентаризации в организации определяется следующими способами:

- подсчет;
- взвешивание;
- обмер;
- проверка документов;
- выполнение расчетов.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению следующими документами:

- инвентаризационные описи;
- акты инвентаризации.

#### **2.4.15. Забалансовые счета**

Забалансовые счета Фонд используют для объектов или операций, информации о которых нет в балансе, а именно:

- выданные и погашенные гарантии – на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей»;
- активы стоимостью не более 100 тыс. руб. и со сроком использования свыше 12 месяцев в эксплуатации – на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»;
- спецодежда в эксплуатации – на счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».

### 3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

#### 3.1. Нематериальные активы (статья 1110 Бухгалтерского баланса).

Нематериальные активы в Фонде по состоянию на отчетные даты отсутствуют.

#### 3.2. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам основных средств представлена в таблице:

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

| Наименование показателя                                                | Период     | На начало года                         |                                       | Изменения за период |                                        |                                       |             |             |                                        |                                       | На конец периода                       |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |            | первоначальная (переоценная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                             |                                       | первоначальная (переоценная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                                                        |            |                                        |                                       |                     | первоначальная (переоценная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоценная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                        |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | за 2025 г. | 5 642                                  | (2 526)                               | -                   | -                                      | -                                     | (638)       | -           | -                                      | -                                     | 5 642                                  | (3 164)                               |
|                                                                        | за 2024 г. | 4 518                                  | (2 082)                               | 1 124               | -                                      | -                                     | (443)       | -           | -                                      | -                                     | 4 518                                  | (2 526)                               |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)                    | за 2025 г. | 48                                     | (9)                                   | -                   | -                                      | -                                     | (3)         | -           | -                                      | -                                     | 48                                     | (12)                                  |
|                                                                        | за 2024 г. | 48                                     | (6)                                   | -                   | -                                      | -                                     | (3)         | -           | -                                      | -                                     | 48                                     | (9)                                   |
| Офисное оборудование                                                   | за 2025 г. | 3 449                                  | (1 474)                               | -                   | -                                      | -                                     | (499)       | -           | -                                      | -                                     | 3 449                                  | (1 973)                               |
|                                                                        | за 2024 г. | 2 326                                  | (1 170)                               | 1 124               | -                                      | -                                     | (304)       | -           | -                                      | -                                     | 3 449                                  | (1 474)                               |
| Транспортные средства                                                  | за 2025 г. | 2 145                                  | (1 042)                               | -                   | -                                      | -                                     | (136)       | -           | -                                      | -                                     | 2 145                                  | 91 179)                               |
|                                                                        | за 2024 г. | 2 145                                  | (906)                                 | -                   | -                                      | -                                     | (136)       | -           | -                                      | -                                     | 2 145                                  | (1 042)                               |

Переоценка не проводилась, признаков обесценения нет, авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Наличие и движение прав пользования активами (тыс. руб.)

| Изменения за период                |            |                                       |                                       |                                       |                                                       |                                          |                         |             |             |            |   |                                       |                                       | На конец периода |  |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|
| Наименование показателя            | Период     | На начало года                        |                                       | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом фактической стоимости) |                         | амортизация | обесценение | переоценка |   | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                  |  |
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                       |                                                       | фактическая (переоцененная) стоимость    | накопленные амортизация |             |             |            |   |                                       |                                       |                  |  |
|                                    |            |                                       |                                       |                                       |                                                       |                                          |                         |             |             |            |   |                                       |                                       |                  |  |
| Права пользования активами - всего | за 2025 г. | 7 649                                 | (2 315)                               |                                       | 3 113                                                 | -                                        | -                       | (3 134)     | -           | -          | - | 10 762                                | (5 449)                               |                  |  |
|                                    | за 2024 г. | 7 649                                 | (1 107)                               |                                       |                                                       | -                                        | -                       | (1 208)     | -           | -          | - | 7 649                                 | (2 315)                               |                  |  |
| в том числе: (Аренда помещений)    | за 2025 г. | 7 649                                 | (2 315)                               |                                       | 2 959                                                 | -                                        | -                       | (3 004)     | -           | -          | - | 10 608                                | (5 319)                               |                  |  |
|                                    | за 2024 г. | 7 649                                 | (1 107)                               |                                       |                                                       | -                                        | -                       | (1 208)     | -           | -          | - | 7 649                                 | (2 315)                               |                  |  |
| в том числе: (аренда машиноместа)  | за 2025 г. | -                                     | -                                     |                                       | 154                                                   | -                                        | -                       | (130)       | -           | -          | - | 154                                   | (130)                                 |                  |  |
|                                    | за 2024 г. | -                                     | -                                     |                                       |                                                       | -                                        | -                       | -           | -           | -          | - | -                                     | -                                     |                  |  |

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (тыс. руб.)

| Наименование показателя                  | Наименование показателя |                       |                       |                       |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          | На 31 декабря 2025 г.   | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Амортизируемые основные средства - всего | 7 791                   | 8 450                 |                       | 8 978                 |
| в том числе:                             |                         |                       |                       |                       |
| Здания                                   | 5 289                   | 5 334                 |                       | 6 542                 |
| Офисное оборудование                     | 1 476                   | 1 975                 |                       | 1 155                 |
| Транспортные средства                    | 966                     | 1 102                 |                       | 1 239                 |
| Другие виды основных средств             | 24                      | -                     |                       | -                     |

000034

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) (тыс. руб.)

| Наименование показателя                                                                          | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                             |                     | На конец периода        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---|
|                                                                                                  |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |   |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего<br>в том числе:<br>Здания          | за 2025 г. | -                   | -                       | 1 286               | -           | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2024 г. | -                   | -                       | 1 124               | -           | (139)   | (984)                                       | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2025 г. | -                   | -                       | 1 132               | -           | -       | (1 132)                                     | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
| Офисное оборудование                                                                             | за 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2024 г. | -                   | -                       | 516                 | -           | -       | (516)                                       | -                   | -                       | - |
| Другие виды основных средств                                                                     | за 2025 г. | -                   | -                       | 154                 | -           | -       | (154)                                       | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2024 г. | -                   | -                       | 607                 | -           | (139)   | (468)                                       | -                   | -                       | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего<br>в том числе:<br>1С Сервер TE-FR-009 | за 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2024 г. | -                   | -                       | 139                 | -           | -       | (139)                                       | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                           | -                   | -                       | - |
|                                                                                                  | за 2024 г. | -                   | -                       | 139                 | -           | -       | (139)                                       | -                   | -                       | - |

Арендованные основные средства (тыс. руб.)

| Наименование арендодателя                                        | Стоимость арендованного имущества |               |               |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                  | на 31.12.2025                     | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
| ОГБУ «ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» | 7 649                             | 7 649         | 7 649         |
| ООО «Зевс»                                                       | 154                               | -             | -             |
| ООО «Строймонтаж»                                                | 2 959                             | -             | -             |
| Итого                                                            |                                   |               |               |

Арендованное имущество используется в основной деятельности Фонда.

К основным видам объектов, арендуемых Фондом, относятся:

- офисные помещения, расположенные по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д. 11А;
- офисные помещения, расположенные по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
- 2 машиноместа, расположенные по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д. 11А.

Указанные объекты является предметами договоров неоперационной (финансовой) аренды. Договор заключается на 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации.

Фонд предполагает использовать арендованные помещения до конца срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Смоленской области, т.е. до конца 2055 года.

Информация о стоимости и движении прав пользования активами в течение 2024 – 2025 годов представлена в п. 3.2. Основные средства. Улучшения предмета аренды в течение 2024 – 2025 годов не производилось.

### 3.3. Отложенный налоговый актив (статья 1180 Бухгалтерского баланса)

Структура отложенных налоговых активов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом (тыс. руб.)

| Группа отложенных налоговых активов            | Структура отложенных налоговых активов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом (тыс. руб.) |                       |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                | На 31 декабря 2025 г.                                                                                           | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Отложенный налоговый актив с налогового убытка | -                                                                                                               | -                     | 62                    |
| Итого:                                         | -                                                                                                               | -                     | 62                    |

В соответствии с правилами ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» на 31.12.2023 Фонд признал отложенный налоговый актив с налогового убытка в сумме 62 тыс. руб., переносимого, по правилам НК РФ, на следующие налоговые периоды.

При исчислении отложенного налогового актива Фондом применена налоговая ставка по налогу на прибыль, действующая в 2023 году - 20 %.

### 3.4. Финансовые вложения (статья 1240 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

| Наименование показателя                   | Период     | Изменения за период      |                           |           |                          |                           | На конец периода                                                     |                                                    |                      |                          |                           |   |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|---|
|                                           |            | На начало года           |                           | поступило | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |   |
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |   |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | -                        | -                         | 320 282   | (265 282)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | 55 000                    | - |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         | - |
| в том числе: депозитные счета             | За 2025 г. | -                        | -                         | 320 282   | (265 282)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | 55 000                    | - |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | 320 282   | (265 282)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | 55 000                    | - |
| Итого                                     | За 2025 г. | -                        | -                         | 320 282   | (265 282)                | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | 55 000                    | - |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         | - |

Согласно ПБУ 19/02 Фонд признает банковские депозиты финансовыми вложениями.

В 2025 году, прочие доходы, полученные в связи с ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательствам по договорам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и контрагентами по договорам, заключенным региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы); полученные в качестве возмещения расходов на уплату государственной пошлины, ранее понесенных региональным оператором, взысканных с собственников помещений по решению суда; полученные в виде процентов от размещения региональным оператором в кредитных организациях временно свободных денежных средств, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, размещались Фондом на депозитах.

Всего за 2025 год было заключено 6 сделок на общую сумму – 320 282 тыс. рублей.

Проценты, начисленные банками по 5 сделкам составили – 7 926 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 не закончена сделка по размещению депозита на 55 000 тыс. рублей.

В бухгалтерском учете операции по размещению средств на депозитных счетах учитываются на счете 55.03 «Депозитные счета», начисленные проценты – на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в корреспонденции со счетом 91.01 «Прочие доходы». Поступление процентов отражается на счете 51.1 «Расчетные счета (иные)» в корреспонденции со счетом 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

### 3.5. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом:  
Наличие и движение запасов (тыс. руб.)

| Наименование показателя           | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                   |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                                   |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы – всего                    | за 2025 г. | 11                        | -                      | 2 947               | (2 935)                   | -                      | -                      | x                         | x                      | 23                        | -                      |
|                                   | за 2024 г. | 119                       | -                      | 11 058              | (11 166)                  | -                      | -                      | x                         | x                      | 11                        | -                      |
| в том числе:<br>Сырье и материалы | за 2025 г. | 11                        | -                      | 2 947               | (2 935)                   | -                      | -                      | -                         | -                      | 23                        | -                      |
|                                   | за 2024 г. | 119                       | -                      | 11 058              | (11 166)                  | -                      | -                      | -                         | -                      | 11                        | -                      |

У Фонда отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Принадлежащие Фонду запасы не обременены залогом.

### 3.6. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

| Наименование<br>показателя                               | Период     | На начало года             |                                     | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном<br>отчетном периоде) |                                             |             |            |                           |                          |                            | На конец периода                    |  |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
|                                                          |            | по<br>условиям<br>договора | резерв по<br>сомнительным<br>долгам | поступило                                                                                                                       |                                             | списано     |            |                           | переклассиф<br>ицировано | по<br>условиям<br>договора | резерв по<br>сомнительным<br>долгам |  |
|                                                          |            |                            |                                     | в результате<br>фактов<br>хозяйственной<br>жизни<br>(по условиям<br>договора)                                                   | проценты,<br>штрафы и<br>иные<br>начисления | погашено    | на расходы | восстановление<br>резерва |                          |                            |                                     |  |
|                                                          |            |                            |                                     |                                                                                                                                 |                                             |             |            |                           |                          |                            |                                     |  |
| Краткосрочная<br>дебиторская<br>задолженность -<br>всего | За 2025 г. | 1 464 659                  | (588 741)                           | 2 411 363                                                                                                                       | -                                           | (2 283 347) | -          | -                         | 1 592 675                | (601 711)                  |                                     |  |
|                                                          | За 2024 г. | 1 508 003                  | (650 350)                           | 4 688 455                                                                                                                       | -                                           | (4 731 799) | -          | 61 609                    | 1 464 659                | (588 741)                  |                                     |  |
| в том числе:<br>Авансы<br>выданные (счет<br>60.02)       | За 2025 г. | -                          | -                                   | 88 229                                                                                                                          | -                                           | (43 290)    | -          | -                         | 44 939                   | -                          |                                     |  |
|                                                          | За 2024 г. | -                          | -                                   | -                                                                                                                               | -                                           | -           | -          | -                         | -                        | -                          |                                     |  |
| Расчеты по<br>налогам и<br>сборам (счета<br>68, 69)      | За 2025 г. | -                          | -                                   | 56 653                                                                                                                          | -                                           | (51 054)    | -          | -                         | 5 599                    | -                          |                                     |  |
|                                                          | За 2024 г. | -                          | -                                   | -                                                                                                                               | -                                           | -           | -          | -                         | -                        | -                          |                                     |  |
| Взносы на<br>капремонт<br>(76.06, 76.11)                 | За 2025 г. | 1 464 659                  | (588 741)                           | 2 266 480                                                                                                                       | -                                           | (2 189 003) | -          | -                         | 1 542 136                | (601 711)                  |                                     |  |
|                                                          | За 2024 г. | 1 508 003                  | (650 350)                           | 4 688 455                                                                                                                       | -                                           | (4 731 799) | -          | 61 609                    | 1 464 659                | (588 741)                  |                                     |  |
| Оплата труда                                             | За 2025 г. | -                          | -                                   | 1                                                                                                                               | -                                           | -           | -          | -                         | 1                        | -                          |                                     |  |
|                                                          | За 2024 г. | -                          | -                                   | -                                                                                                                               | -                                           | -           | -          | -                         | -                        | -                          |                                     |  |
| Итого                                                    | За 2025 г. | 1 464 659                  | (588 741)                           | 2 411 363                                                                                                                       | -                                           | (2 283 347) | -          | -                         | 1 592 675                | (601 711)                  |                                     |  |
|                                                          | За 2024 г. | 1 508 003                  | (650 350)                           | 4 688 455                                                                                                                       | -                                           | (4 731 799) | -          | 61 609                    | 1 464 659                | (588 741)                  |                                     |  |

Наиболее существенной является дебиторская задолженность по:

- расчетам с поставщиками и подрядчиками (задолженность определена исходя из цен, установленных договорами между Фондом и поставщиками и подрядчиками согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2025 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);
- взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (размер которого на 2025 год установлен Постановлением Правительства Смоленской области от 16.12.2025 № 768 «Об установлении на 2026 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области» в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в сумме 14,50 рубля).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

*Просроченная дебиторская задолженность (тыс. руб.)*

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | 1 166 232             | 564 521              | 1 143 265             | 554 525              | 1 189 759             | 539 409              |
| в том числе:            |                       |                      |                       |                      |                       |                      |
| Взносы на капремонт     | 1 166 232             | 564 521              | 1 143 265             | 554 525              | 1 189 759             | 539 409              |

В 2025 году резерв по сомнительным долгам по взносам на капитальный ремонт составил – 601 711 тыс. руб.

000040

### 3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (тыс. руб.)

| Наименование показателей                                                                      | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Расчетный счет Фонда (иные незапрещенные законом источники формирования имущества Фонда)      | 2 666         | 21 055        | 17 639        |
| Счет регионального оператора для аккумулирования взносов на капитальный ремонт (общекотловой) | 691 741       | 204 640       | 198 928       |
| Специальные счета регионального оператора для аккумулирования взносов на капитальный ремонт   | 2 041 649     | 1 671 282     | 1 282 425     |
| ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)                                                      | 2 736 056     | 1 896 977     | 1 498 992     |
| <i>Взаимосвязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>                        |               |               |               |
| Остаток на начало года (стр. 4450)                                                            | 1 896 977     | 1 498 992     | 1 326 062     |
| Остаток на конец года (стр. 4500)                                                             | 2 736 056     | 1 896 977     | 1 498 992     |

У Фонда отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Фонда отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

По состоянию на 31.12.2025 у Фонда открыто 449 специальных счетов в целях реализации решения собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на которых учитываются поступившие взносы на капитальный ремонт.

### 3.8. Целевые средства (статья 1330,1360 Бухгалтерского баланса)

Информация об остатках неиспользованных средств целевого финансирования средств (тыс. руб.)

| Наименование показателей                                                                                                                                                                                                                                     | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов, уплачиваемых собственниками помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете оператора регионального                                                                                     | 1 355 735     | 698 677       | 848 495       |
| Фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов, уплачиваемых собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах и выбравших владельцем таких специальных счетов регионального оператора | 2 305 070     | 1 909 447     | 1 526 377     |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                                                                                                                                                                                                         | 7 549         | 8 757         | 9 964         |

Остаток целевого финансирования из бюджета на уставную деятельность Фонда по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

### 3.9. Обязательства (статья 1450 и 1520 Бухгалтерского баланса)

В данном разделе приводится информация о всех, имеющих обязательствах организации в разрезе долгосрочных и краткосрочных:

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                                               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |             |           |                      | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|------------------|
|                                                                       |            |                | поступило                                                                                          |                                    | списано     |           | переклассифицировано |                  |
|                                                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено    | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                                    | За 2025 г. | 420 245        | -                                                                                                  | -                                  | (140 000)   | -         | -                    | 280 245          |
|                                                                       | За 2024 г. | -              | 420 245                                                                                            | -                                  | -           | -         | -                    | 420 245          |
| в том числе:                                                          | -          | -              | -                                                                                                  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
|                                                                       |            |                |                                                                                                    |                                    |             |           |                      |                  |
| Расрочка по оплате выполненных работ на замену лифтового оборудования | За 2025 г. | 420 245        | -                                                                                                  | -                                  | (140 000)   | -         | -                    | 285 245          |
|                                                                       | За 2024 г. | -              | 420 245                                                                                            | -                                  | -           | -         | -                    | 420 245          |
| Краткосрочные обязательства - всего                                   | За 2025 г. | 328 825        | 2 534 917                                                                                          | -                                  | (2 454 912) | -         | -                    | 408 828          |
|                                                                       | За 2024 г. | 624 367        | 4 388 742                                                                                          | -                                  | (4 684 283) | -         | -                    | 328 825          |
| в том числе:                                                          | -          | -              | -                                                                                                  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
|                                                                       |            |                |                                                                                                    |                                    |             |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60.01)                    | За 2025 г. | 318 231        | 1 836 468                                                                                          | -                                  | (1 772 762) | -         | -                    | 381 934          |
|                                                                       | За 2024 г. | 587 067        | 1 358 609                                                                                          | -                                  | (1 627 445) | -         | -                    | 318 231          |
| Расчеты по налогам и взносам (счет 68, 69)                            | За 2025 г. | 1 735          | 96 188                                                                                             | -                                  | (91 393)    | -         | -                    | 6 530            |
|                                                                       | За 2024 г. | 2 869          | 62 512                                                                                             | -                                  | (63 646)    | -         | -                    | 1 735            |
| Прочая                                                                | За 2025 г. | 8 860          | 599 148                                                                                            | -                                  | (588 691)   | -         | -                    | 19 317           |
|                                                                       | За 2024 г. | 34 431         | 2 967 622                                                                                          | -                                  | (2 993 192) | -         | -                    | 8 860            |
| Право пользования активом                                             | За 2025 г. | -              | 3 113                                                                                              | -                                  | (2 066)     | -         | -                    | 1 047            |
|                                                                       | За 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                  | -           | -         | -                    | -                |
| Итого                                                                 | За 2025 г. | 749 070        | 2 534 917                                                                                          | -                                  | (2 594 912) | -         | -                    | 689 073          |
|                                                                       | За 2024 г. | 624 367        | 4 808 988                                                                                          | -                                  | (4 684 283) | -         | -                    | 749 070          |

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) по состоянию на 31.12.2025 в Фонде отсутствуют.

000042

### 3.10. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по текущим обязательствам Фонда, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода и включают в себя:

Оценочные обязательства (тыс. руб.)

| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |            |                | признано            | Списано  |                      |                  |
|                                 |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | за 2025 г. | 3 189          | 3 413               | (3 189)  | -                    | 3 413            |
|                                 | за 2024 г. | 1 565          | 3 189               | (1 565)  | -                    | 3 189            |
| Резерв ежегодных отпусков       | за 2025 г. | 3 189          | 3 413               | (3 189)  | -                    | 3 413            |
|                                 | за 2024 г. | 1 565          | 3 189               | (1 565)  | -                    | 3 189            |

Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Фонда включает в себя резерв по неиспользованным отпускам.

### 3.11. Раскрытие информации «Обеспечение обязательств»

Обеспечения обязательств (тыс. руб.)

| Наименование показателя                                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                             | 447 085               | 270 300               | 318 683               |
| в том числе:<br>Обеспечение обязательств и платежей полученные | 447 085               | 270 300               | 318 683               |
| Выданные - всего                                               | 176                   | -                     | -                     |
| в том числе:                                                   | 176                   | -                     | -                     |
| Обеспечение обязательств и платежей выданные                   | 176                   | -                     | -                     |

### 3.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

#### Бюджетные средства (тыс.руб.)

| Наименование показателя              | 2025 год | 2024 год |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Получено бюджетных средств – всего   | 360 190  | 232 060  |
| в том числе:                         |          |          |
| на финансирование капитальных затрат | 244 053  | 113 000  |
| на финансирование текущих расходов   | 116 137  | 119 060  |

## 4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

В 2025 году Фонд не осуществлял коммерческой деятельности. Доходов и расходов от обычных видов деятельности не было.

### 4.1. Прочие доходы и расходы (статья 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)

#### 4.1.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

(тыс. руб.)

| Вид дохода                                                       | 2025 год | 2024 год | 2023 год |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Возврат госпошлины                                               | 2 629    | 3 241    | 0        |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий подрядных договоров | 65 861   | 18 577   | 12 607   |
| Прочие доходы (% банка)                                          | 9 172    | 3 824    | 1 558    |
| Ошибочно зачисленные ДС                                          | 6 490    | 1 222    | 0        |
| Доходы от списания КЗ                                            | 0        | 472      | 0        |
| Прочие внереализационные доходы                                  | 0        | 0        | 1 191    |
| Итого                                                            | 84 152   | 27 336   | 15 356   |

#### 4.1.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)

(тыс. руб.)

| Вид расхода                                                          | 2025 год | 2024 год | 2023 год |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Оплата госпошлины                                                    | 9 138    | 5 915    | 4 331    |
| Судебные расходы                                                     | 484      | 440      | 1 019    |
| Выплата персоналу                                                    | 0        | 4 641    | 4 345    |
| Оплата налогов, страховых взносов                                    | 3 536    | 5 052    | 2 469    |
| Услуги банка                                                         | 69       | 57       | 47       |
| Оплата товаров, работ, услуг                                         | 3 566    | 8 558    | 1 688    |
| Командировочные расходы                                              | 230      | 119      | 46       |
| Корректировка стоимости основных средств при переходе на ФСБУ 6/2020 | 0        | 0        | 3 423    |
| Ошибочно зачисленные ДС                                              | 5 749    | 0        | 0        |
| Итого                                                                | 22 772   | 24 782   | 17 368   |

#### 4.1.3.1. Расчеты по налогу на прибыль (статьи 2410 Отчета о финансовых результатах)

Фонд являлся плательщиком налога на прибыль до 01.01.2024 года.

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

| (тыс. руб.)                                  |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                      | 2023 год |
| Прибыль (убыток) до налогообложения          | (2 012)  |
| Ставка налога на прибыль, %                  | 20       |
| Условный доход (расход) по налогу на прибыль | (1 891)  |
| Текущий налог на прибыль                     | (1 891)  |

#### 4.1.3.2. Расчеты по налогу, уплачиваемому на упрощенной системе налогообложения (статьи 2410 Отчета о финансовых результатах)

С 01.01.2024 года Фонд применяет упрощенную систему налогообложения с налоговой базой «доходы».

| (тыс. руб.)                              |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Наименование показателя                  | 2025 год | 2024 год |
| Прибыль (убыток) до налогообложения      | 61 380   | 2 554    |
| Ставка налога на УСН, %                  | 6        | 6        |
| Условный доход (расход) по налогу на УСН | (4 133)  | (2 093)  |
| Текущий налог на УСН                     | (4 133)  | (2 093)  |

### 5. Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств

#### 5.1. Состав прочих поступлений (статья 4119 Отчета о движении денежных средств)

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие поступления» (строка 4119) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

| (тыс.руб.)                                                           |               |               |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Наименование показателя                                              | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
| Взносы, пени на капитальный ремонт                                   | 2 340 400     | 2 438 578     | 1 602 093     |
| % на счетах Фонда, на которых формируются фонды капитального ремонта | 197 351       | 28 443        | 30 235        |
| Субсидия на хозяйственную деятельность                               | 116 137       | 119 060       | 85 785        |
| Субсидия на оценку технического состояния                            | 0             | 3 000         | 2 500         |
| Субсидия на замену лифтового оборудования                            | 244 053       | 110 000       | 10 000        |
| Возврат оплаченной государственной пошлины                           | 2 629         | 3 272         | 1 913         |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий подрядных договоров     | 65 754        | 17 275        | 11 578        |
| % по НСО и % за пользование средствами на счетах                     | 9 172         | 3 824         | 1 516         |

|                                           |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Обеспечение исполнения контрактов         | 27 362           | 22 042           | 28 689           |
| Ошибочные                                 | 11 163           | 3 405            |                  |
| Депозит                                   | 320 282          | 0                | 0                |
| Переводы между счетами                    | 268 760          | 1 849            | 31 619           |
| Корректировка аналитики банковских счетов | 25 038           | 0                | 0                |
| <b>Итого:</b>                             | <b>3 628 101</b> | <b>2 750 748</b> | <b>1 805 928</b> |

## 5.2. Состав прочих платежей (статья 4129 Отчета о движении денежных средств)

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                                                                  | на 31.12.2025  | на 31.12.2024  | на 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Перечисление сумм в подотчет                                                             | 304            | 159            | 77            |
| Услуги банка                                                                             | 102            | 94             | 95            |
| Оплаченная госпошлина                                                                    | 9 142          | 10 761         | 6 838         |
| Обеспечение исполнения контрактов                                                        | 14             | 162            | 0             |
| Прочие расчеты с персоналом                                                              | 10 859         | 4 641          | 4 345         |
| Оплата товаров, работ, услуг                                                             | 99 903         | 346 970        | 8 641         |
| Ошибочные                                                                                | 11 323         | 4 822          | 3 661         |
| Депозит                                                                                  | 320 282        | 0              | 0             |
| Переводы между счетами                                                                   | 268 760        | 1 849          | 31 619        |
| Корректировка аналитики банковских счетов                                                | 25 038         | 0              | 0             |
| Возврат обеспечения исполнения контрактов                                                | 33 238         | 26 595         | 0             |
| Переводы со счета регоператора и специальных счетов регоператора на специальные счета УК | 98 429         | 143 994        | 0             |
| <b>Итого:</b>                                                                            | <b>877 394</b> | <b>540 047</b> | <b>55 276</b> |

## 6. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств

### 6.1. Состав статьи Поступило средств - всего (статья 6200 Отчета о целевом использовании средств)

В составе поступления целевых средств отражены (тыс. руб.)

| Наименование показателя                                            | на 31.12.25      | на 31.12.24      | на 31.12.23      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Субсидия на уставную деятельность                                  | 116 137          | 119 060          | 85 785           |
| Взносы на капремонт на счете регионального оператора               | 1 802 733        | 1 447 252        | 1 209 091        |
| Взносы на капремонт на специальных счетах                          | 388 143          | 507 502          | 393 002          |
| % банка за пользование средствами на счете регионального оператора | 90 657           | 28 443           | 30 235           |
| Прочие                                                             | 529 291          | 93 087           | 132 141          |
| Прибыль от коммерческой деятельности                               | 51 669           | 6 933            | 6 472            |
| <b>Итого:</b>                                                      | <b>2 978 630</b> | <b>2 202 277</b> | <b>1 856 726</b> |

### 6.2. Состав прочих расходов на содержание аппарата управления (статья 6326 Отчета о целевом использовании средств)

В состав расходов целевых средств вошли (тыс. руб.)

| Наименование показателя        | на 31.12.25 | на 31.12.24 | на 31.12.23 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Оплата государственной пошлины | 0           | 4 845       | 2 507       |
| Печать и доставка квитанций    | 0           | 12 877      | 23 322      |

|                                                                                                            |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Услуги агента по начислению взносов, формированию и доставке платежных документов, приему денежных средств | 23 034        | 10 304        | 0             |
| Услуги по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт                                  | 0             | 506           | 0             |
| Канцелярия, прочие материалы, спецодежда                                                                   | 224           | 607           | 451           |
| Закупка основных средств, техники                                                                          | 0             | 2 499         |               |
| Услуги связи, интернет                                                                                     | 138           | 80            | 75            |
| Услуги почты (общедоступная связь)                                                                         | 714           | 300           | 250           |
| Банковские услуги                                                                                          | 43            | 36            | 48            |
| Программные продукты и ключи ЭЦП                                                                           | 1 046         | 912           | 947           |
| Расходы на аренду помещения                                                                                | 4 788         | 2 523         | 2 044         |
| Расходы на автотранспорт (собственные автомобили и аренда услуг по перевозке)                              | 3 155         | 2 311         | 2 742         |
| Обучение сотрудников                                                                                       | 0             | 150           | 222           |
| Членские взносы АРОКР                                                                                      | 150           | 150           | 150           |
| Аудит                                                                                                      | 189           | 189           | 159           |
| Прочие                                                                                                     | 5 030         | 0             | 3 292         |
| <b>Итого:</b>                                                                                              | <b>38 511</b> | <b>38 589</b> | <b>36 209</b> |

## 7. События после отчетной даты

### Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

Факты хозяйственной деятельности, имеющие влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Фонда, возникшие в период между 31.12.2025 и до даты подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

## 8. Расчеты со связанными сторонами

### Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

#### 8.1. Перечень связанных сторон

Фонд раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

| Наименование                                                                                                                  | Характер отношений                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области                               | Орган, обладающий правами учредителя                                                                                                                        |
| Общее собрание учредителей (список приведен в разделе 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) | Высший коллегиальный орган управления Региональным оператором, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан |

| Наименование                                                                                                                  | Характер отношений                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Попечительский совет Фонда (список приведен в разделе 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) | Орган Регионального оператора, осуществляющий надзор за его деятельностью, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Региональным оператором, соблюдением Фондом законодательства РФ и Приморского края |
| Генеральный директор (список приведен в разделе 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)       | Единоличный исполнительный орган Регионального оператора                                                                                                                                                                                                    |

## 8.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период

Операции со связанными сторонами, произведенные за период 2025 года, а также остатки в расчетах отражены в таблице.

|      |                                              |                                                         |                                      | тыс. руб.                                                        |
|------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| №п/п | Наименование организации                     | Основание, по которому лицо является связанной стороной | Содержание операции                  | Задолженность на 31.12.2025 г., (+) дебиторская (-) кредиторская |
| 1.   | Министерство жилищно-коммунального хозяйства | Устав, Учредитель                                       | Получено субсидии:<br><b>116 137</b> | Задолженности нет                                                |
| 2.   | Строганов Андрей Михайлович                  | Председатель общего собрания учредителей                | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 3.   | Евтихов Юрий Николаевич                      | Член общего собрания учредителей                        | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 4.   | Бовшевер Елена Валентиновна                  | Член общего собрания учредителей                        | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 5.   | Романова Марина Анатольевна                  | Член общего собрания учредителей                        | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 6.   | Панкова Марьяна Борисовна                    | Член общего собрания учредителей                        | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 7.   | Лавриненков Сергей Александрович             | Член общего собрания учредителей                        | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 8.   | Пучков Юрий Николаевич                       | Председатель Попечительского Совета Фонда               | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 9.   | Василевич Анатолий Степанович                | Заместитель председателя Попечительского Совета Фонда   | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 10.  | Грошенкова Кристина Владимировна             | Член Попечительского Совета Фонда                       | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 11.  | Кардаш Елена Владимировна                    | Член Попечительского Совета Фонда                       | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 12.  | Крючкова Светлана Алексеевна                 | Член Попечительского Совета Фонда                       | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 13.  | Савина Инна Анатольевна                      | Член Попечительского Совета Фонда                       | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 14.  | Станьков Александр Иванович                  | Член Попечительского Совета Фонда                       | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 15.  | Степченков Александр Петрович                | Член Попечительского Совета Фонда                       | Отсутствует                          | Отсутствует                                                      |
| 16.  | Прудников Владимир Васильевич                | Единоличный исполнительный орган                        | Заработная плата:<br><b>2 451</b>    | Отсутствует                                                      |

Долгосрочные операции со связанными сторонами в Фонде за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 отсутствовали.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года задолженность связанных сторон перед Фондом и Фонда перед связанными сторонами отсутствует.

### 8.3. Вознаграждение управленческому персоналу

Вознаграждения основному управленческому персоналу (тыс. руб.)

| виды выплат                                          | размер вознаграждений<br>(в совокупности) |             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|                                                      | за 2025 год                               | за 2024 год |
| <i>краткосрочные вознаграждения, в том числе:</i>    |                                           |             |
| <b>Заработная плата</b>                              |                                           |             |
| И.п. генерального директора                          | 9 486                                     | 8 413       |
| Заместитель генерального директора – главный инженер | 8 364                                     | 6 931       |
| Заместитель генерального директора                   | 2 142                                     | 2 031       |
| Заместитель генерального директора                   | 1 719                                     | 2 006       |
| Заместитель генерального директора                   | 878                                       | 287         |
| Заместитель генерального директора                   | 1 985                                     | 1 085       |
| Главный бухгалтер                                    | 1 640                                     | 1 522       |
| <b>Премияльные выплаты</b>                           | 542                                       | 940         |
| И.п. генерального директора                          | 164                                       | 250         |
| Заместитель генерального директора – главный инженер | 121                                       | 250         |
| Заместитель генерального директора                   | -                                         | 200         |
| Заместитель генерального директора                   | 147                                       | -           |
| Главный бухгалтер                                    | 110                                       | 240         |
| <b>Единовременная выплата к отпуску</b>              | 580                                       | 542         |
| И.п. генерального директора                          | 145                                       | 136         |
| Заместитель генерального директора – главный инженер | 122                                       | 114         |
| Заместитель генерального директора                   | 117                                       | 109         |
| Заместитель генерального директора                   | 117                                       | 109         |
| Главный бухгалтер                                    | 79                                        | 74          |

В состав управленческого персонала Фонда входят:

1. Генеральный директор
2. Заместитель генерального директора – главный инженер
3. Заместитель генерального директора
4. Заместитель генерального директора
5. Главный бухгалтер

## 9. Раскрытие информации об условных активах и обязательствах.

### 9.1. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает истцом, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:

| № п/п | № дела         | Наименование ответчика | Размер исковых требований, руб. | Предмет требований                                                                                    | Стадия дела                                                          | Размер удовлетворенных требований |
|-------|----------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | A62-5272/2025  | ООО «Стройреставрация» |                                 | об обязании устранить допущенные нарушения в ходе выполнения работ по капремонту                      | Производство по делу приостановлено в связи с назначением экспертизы |                                   |
| 2     | A62-9146/2025  | ООО "СтройПодряд"      |                                 | о возложении обязанности безвозмездно выполнить работы по устранению недостатков капитального ремонта | Судебное разбирательство                                             |                                   |
| 3     | A62-9147/2025  | ООО "СтройПодряд"      |                                 | о возложении обязанности безвозмездно выполнить работы по устранению недостатков капитального ремонта | Судебное разбирательство                                             |                                   |
| 4     | A62-10676/2025 | ООО УК "Твой дом"      | 240 368,84                      | о взыскании денежных средств                                                                          | Судебное разбирательство                                             |                                   |
| 5     | A62-288/2026   | ООО "СтройПодряд"      |                                 | о возложении обязанности безвозмездно выполнить работы по устранению недостатков капитального ремонта | Судебное разбирательство                                             |                                   |

**9.2. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:**

| № п/п | № дела             | Наименование истца                                                                                | Размер<br>исковых<br>требований,<br>руб. | Предмет требований                                                                                                   | Стадия дела                                                                           | Размер<br>удовлетворенных<br>требований, руб. |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | 2-512/2025         | Прокурор Смоленского<br>района Смоленской<br>области                                              |                                          | устранить недостатки<br>капремонта МКД                                                                               | Производство по делу<br>приостановлено в связи с<br>назначением по делу<br>экспертизы |                                               |
| 2     | 2-40/2025          | Гореликова М.Е.                                                                                   |                                          | о понуждении к<br>выполнению работ по<br>капремонту кровли                                                           | Производство по делу<br>приостановлено в связи с<br>назначением по делу<br>экспертизы |                                               |
| 3     | 2-717/2025         | МОООЗПП "Горсовет<br>МКД", Шаповалова<br>З.П.                                                     | 139 801,00                               | о возмещении ущерба<br>от залития                                                                                    | Производство по делу<br>приостановлено в связи с<br>назначением по делу<br>экспертизы |                                               |
| 4     | A62-<br>5640/2024  | ООО "СтройРУ"                                                                                     | 9 285 175,00                             | о взыскании<br>денежных средств за<br>фактически<br>выполненные работы<br>по договору (договор<br>расторгнут)        | Судебное<br>разбирательство                                                           |                                               |
| 5     | A62-<br>11861/2024 | ООО УК "Надёжность-<br>11"                                                                        |                                          | об обязанности<br>выполнить работы по<br>устранению<br>выявленных<br>замечаний, о<br>взыскании судебной<br>неустойки | Судебное<br>разбирательство                                                           |                                               |
| 6     | 2-489/2025         | МООЗПП "Горсовет<br>МКД", Павлович В.В.,<br>Павлович А.В.,<br>Золотухина Е.А.,<br>Золотухина С.О. | 363 768,00                               | о возмещении ущерба,<br>причиненного<br>заливом                                                                      | Производство по делу<br>приостановлено в связи с<br>назначением по делу<br>экспертизы |                                               |
| 7     | 2-179/2026         | МООЗПП "Горсовет<br>МКД", Степанов А.В.,<br>Степанова Н.В.                                        | 188 708,00                               | о возмещении ущерба,<br>причиненного<br>заливом                                                                      | Производство по делу<br>приостановлено в связи с<br>назначением по делу<br>экспертизы |                                               |
| 8     | 2-485/2025         | Прокурор Ленинского<br>района г.Смоленска                                                         |                                          | об обязанности провести<br>ремонтные и<br>восстановительные<br>работы в МКД                                          | Судебное<br>разбирательство                                                           |                                               |
| 9     | 2-531/2025         | Войтикова М.Н.                                                                                    | 181 602,00                               | о возмещении<br>материального ущерба<br>от залития жилого<br>помещения                                               | Производство по делу<br>приостановлено в связи с<br>назначением по делу<br>экспертизы |                                               |
| 10    | A62-<br>4081/2025  | АО "Щербинский<br>лифтостроительный<br>завод"                                                     | 39 703 582,04                            | о взыскании<br>неосновательного<br>обогащения                                                                        | Судебное<br>разбирательство                                                           |                                               |
| 11    | 2-3202/2025        | Заместитель прокурора<br>Ленинского района<br>г.Смоленска в инт.<br>Гостевой Г.А.                 |                                          | об обязанности провести<br>ремонтные и<br>восстановительные<br>работы в МКД<br>(водосточка)                          | Судебное<br>разбирательство                                                           |                                               |
|       |                    | Прокурор Ленинского<br>района г.Смоленска в<br>инт. Цурчиной Л.А.<br>и в инт. Гостевой Г.А.       |                                          |                                                                                                                      |                                                                                       |                                               |
| 12    | 2-189/2025         | Шуркина С.А.,<br>Хмелькова Т.В.,<br>Балдуев А.П.,<br>Моисеева О.А.                                |                                          | о возложении<br>обязанности<br>устранить недостатки<br>капитального ремонта<br>крыши                                 | Вынесено решение                                                                      |                                               |
| 13    | A62-<br>9721/2024  | ООО "СтройПодряд"                                                                                 | 5 520 000,00                             | о взыскании<br>денежных средств за<br>фактически<br>выполненные работы<br>по договору                                | Вынесено решение                                                                      |                                               |

## 10. Изменения оценочных значений

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения оценочных значений отсутствует.

## 11. Информация о рисках хозяйственной деятельности

**Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

Деятельность Фонда связана с различными финансовыми рисками: рыночными (изменение цены, курса валюты, процентной ставки), риском ликвидности.

### *Налоговые риски*

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Донастройка налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Фонда принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства и полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

### *Процентный риск*

Процентный риск возникает в результате изменения процентных ставок, которые могли повлиять на денежные потоки. Колебание процентных ставок может привести к изменению процентов к получению. Руководство Фонда считает, что данный риск является несущественным для деятельности. Фонд размещает свободные денежные средства в крупнейших российских банках. Для управления процентным риском, связанным с размещением свободных денежных средств, Фонд периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Для облегчения такой оценки размещение свободных денежных средств осуществляется в банке, где Фонд уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность такого кредитного учреждения, а также в банке, имеющем высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности – это риск невыполнения финансовых обязательств Фонда в установленные сроки. Фонд мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Регионального оператора. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных

средств или если таковое потребуется, привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Фонду достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

#### *Правовые риски*

Основные для Фонда правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, толкование тех или иных положений налогового законодательства может изменяться органами судебной власти. Все это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства, что является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке, при этом правоприменительная практика основывается на принципах государственной целесообразности. Кроме того, вопросы соблюдения налогового и иных областей законодательства (например, таможенного и валютного) являются предметом рассмотрения различных государственных органов, имеющих право налагать штрафы и взимать пени. В соответствии с действующим законодательством, налоговые органы вправе проверить деятельность компании за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Также, в отношении предприятия может проводиться повторная налоговая проверка по решению вышестоящего налогового органа или в случае предоставления налогоплательщиком уточненных налоговых деклараций, в которых указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного.

Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков, значительно превышающих те, которые являются привычными для организаций в странах с более развитой налоговой системой.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Фонд в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### *Страновые и региональные риски*

Деятельность Регионального оператора в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

## 12. Информация о прекращаемой деятельности

Фонд не имеет операционных или географических сегментов, не планирует прекращать деятельность, а также не планирует принимать решения о продаже объектов основных средств и других необоротных активов.

## 13. Существенные события (крупные сделки)

Существенных событий (крупных сделок) нет.

И.п. генерального директора

31.03.2026



 Прудников Владимир Васильевич